

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG
Số: 1039 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Năng, ngày 12 tháng 5 năm 2021



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2020/HĐ-ĐGTN ngày 04/6/2020 và Phụ lục Hợp đồng (Lần thứ 10) ngày 11/5/2021 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam và Thông báo bán đấu giá tài sản số 83/TB-ĐGTN ngày 12/5/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất đã kê biên của ông Đậu Hùng và bà Trần Thị Định - địa chỉ thửa đất: thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, với tổng giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **583.216.221** đồng (*Năm trăm tám mươi ba triệu, hai trăm mười sáu ngàn, hai trăm hai mươi một đồng chẵn*) để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 04/6/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – địa chỉ: tại Tầng 2 và tầng 3, tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Đậu Hùng và Trần Thị Định được biết, để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

(Gửi kèm Thông báo này là Quyết định giảm giá tài sản (lần 9) số 1009/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng và bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 83/TB- ĐGTN ngày 12/5/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam).

*** Nơi nhận:**

- Qđ Website Cục THADS Tỉnh (để thông báo);
- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản (để thông báo);
- Ông Hùng, bà Định (để thực hiện);
- AGribank – CN Nơ Trang Long Bắc Đ.Lắk (để biết);
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN


Trương Quang Đạt

Số: 1009 /QĐ-CCTHADS

Krông Năng, ngày 07 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (Lần 9)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2018/KDTM-ST ngày 28/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 13/2018/KDTM-PT ngày 12/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310 /QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 8) số 901/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Thông báo số 40/TBXLTS-ĐGTN ngày 05/5/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông **Đậu Hùng** và bà **Trần Thị Định**, địa chỉ: thôn Tân Trung B, xã Ea Toh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại các thửa sau:

1. Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 3, diện tích 9.760 m² mục đích sử dụng: 400 m² đất ở và 9.360 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng 2043;

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 20669 TL/VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 19/12/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất số 65 nay là một phần thửa đất số 154, tờ bản đồ 9, diện tích: 9661.9 m² trong đó có 98.1 m² đất thuộc quy hoạch giao thông;

Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận QSDĐ đất số AK 591909 vào sổ cấp GCN QSDĐ số H00016 ngày 20/02/2008 cho hộ ông Đậu Hùng và bà Trần Thị Định.

2. Thửa 62, diện tích: 4.150 m²; Thửa 63, diện tích: 6.880 m²; Thửa 64, diện tích: 3.210 m², cùng tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất trồng cà phê, thời hạn sử dụng 2043; địa chỉ thửa đất: xã Phú Lộc, huyện Krông Năng;

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 20669 TL/VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 19/12/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Đất Lắc thì thửa đất số 62, 63, 64 cùng tờ bản đồ số 3 nay là một phần thửa 154, tờ bản đồ 9, tổng diện tích: **13472.6 m²** (3862 m² + 6585.8 m² + 3024.8 m²); trong đó diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông là: **775.4 m²** (288 m² + 302.2 m² + 185.2 m²).

Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận QSDĐ đất số W 836745 vào sổ cấp GCN QSDĐ số 265876 QSDĐ/ĐH ngày 24/3/2004 cho hộ ông Đậu Hùng.

3. Một phần thửa đất số 154 (mới), tờ bản đồ 9 (mới), diện tích: 2047.9 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo Trích lục bản đồ địa chính số 20669 TL/VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 19/12/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản trên đất gồm: Nhà rẫy (nhà xây cấp 4), giếng đào, giếng khoan, cây cao su, cây cà phê và cây ăn quả (chi tiết theo hồ sơ kê biên, thẩm định giá).

Địa chỉ của 03 thửa đất: xã Phú Lộc, huyện Krông Năng;

* Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá là: **648.018.023** đồng.

+ Mức giảm giá là 10 %.

+ Giá trị tài sản còn lại sau khi giảm giá là:

$648.018.023 \text{ đồng} - (648.018.023 \text{ đồng} \times 10 \%) = \mathbf{583.216.221}$ đồng

(Năm trăm tám mươi ba triệu, hai trăm mười sáu ngàn, hai trăm hai một đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Đạt

Số: 83/TB-ĐGTN

Đắk Lắk, ngày 12 tháng 05 năm 2021

CHI CỤC THI HÀNH DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG

CÔNG VĂN . *đơn*

Số 3.59... Ngày 12 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tổ chức đầu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Tầng 2 và 3, tòa nhà số 52 Văn Tiên Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. **Người có tài sản đầu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khố 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

3. **Tài sản đầu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ ông Đậu Hùng và bà Trần Thị Định - Địa chỉ: Thôn Tân Trung B, xã Ea Toh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản có đặc điểm sau:

❖ Quyền sử dụng đất thuộc GCN QSDĐ số AK 591909 do UBND huyện Krông Năng cấp ngày 20/02/2008, Thửa đất số 65, Tờ bản đồ số 3, Diện tích: 9.760 m² Mục đích sử dụng đất: 400 m² đất ở, 9.360 m² đất trồng cây lâu năm.

Theo trích lục bản đồ địa chính số: 20669 TL/-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 19/12/2019 của văn phòng đăng ký đất đai - Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk, nay Thửa đất số 65 là một phần thửa đất số 154, tờ bản đồ số 9, diện tích: 9.661,9 m², trong đó 98,1 m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

❖ Quyền sử dụng đất thuộc GCN QSDĐ số W 836745 do UBND huyện Krông Năng cấp ngày 24/03/2004.

Thửa đất số 62, Diện tích: 4.150 m²; thửa đất số 63, diện tích 6.880 m²; thửa đất số 64, diện tích 3.210 m²; cùng tờ bản đồ số 3. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cà phê.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 20669 TL/-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 19/12/2019 của văn phòng đăng ký đất đai - Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk, thì thửa đất số 62, 63, 64 cùng tờ bản đồ số 3 nay là một phần thửa đất số 154, tờ bản đồ số 9, tổng diện tích 13.472,6 m² (3.862 m² + 6.585,8 m² + 3.024,8 m²), trong đó diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông là 775,4 m² (288 m² + 302,2 m² + 185,2 m²)

- Một phần thửa đất số 154 (mới), tờ bản đồ số 9 (mới), diện tích 2.047,9 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. theo trích lục bản đồ số 20669 TL/-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 19/12/2019 của văn phòng đăng ký đất đai - Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ thửa đất: Xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

- Tài sản gắn liền với đất:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích
01	Nhà xây cấp IV	Kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, có tô trát xi măng, mái lợp tôn, nền lát gạch celamic 40 x 40 cm. Gồm 01 phòng ngủ và 01 gác lửng, 02 cửa đi loại 1 cánh làm bằng sắt 0,5 x 0,2 m.	20 m ²

02	Nhà kho	Kết cấu: móng xây gạch, tường xây gạch 10cm, không tô trát, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền đất. - 01 cửa đi làm bằng sắt 0,4 x 1,7 m.	31 m ²
03	Mái hiên	Trụ bê tông, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền đất	35 m ²
04	Giếng đào	Đường kính 02m, sâu 10m, xây thành gạch cao 0,6m; có nắp đậy bê tông.	
05	Giếng khoan	Độ sâu 120m, đường kính 15cm, đóng ống nhựa 13cm từ miệng giếng xuống tới đáy.	

- Cây trồng trên đất: 1.762 cây cà phê, 918 cây cao su, 04 cây măng cầu, 02 cây mít, 01 cây keo, 01 cây xoài, 01 cây vú sữa, 01 cây ổi.

4. Giá khởi điểm: 583.216.221 đồng (Năm trăm tám mươi ba triệu, hai trăm mười sáu ngàn, hai trăm hai mươi mốt đồng)

- Tiền đặt trước: 87.000.000 đồng.

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế Giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế Giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 24/05/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/05/2021 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

9. Thời gian và địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/05/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/06/2021 (Trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

10. Thời gian và địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 04/06/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản, các quy định có liên quan và tại Quy chế cuộc đấu giá. Thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

12. Những thông tin khác: Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi công ty chúng tôi sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiến Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty Trung Nam; UBND xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;
- Cơ quan đăng thông báo (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khối 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi việc thực hiện HĐ);
- Lưu: hồ sơ; VT.

GIÁM ĐỐC



Hà Quang Hòa

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 12 tháng 5 năm 2021

CHẤP HÀNH VIÊN



Kường Quang Đạt



